CORAT RIVIERA

EQUIPEMENTS SPORTIFS

TERRAINS DE FOOTBALL

INFORMATION / COMMUNICATION A L'ATTENTION DES MUNICIPALITES ET DES CONSEILS COMMUNAUX DE LA RIVIERA

La présente communication a pour but d'informer les municipalités, ainsi que les conseils communaux, de l'état d'avancement de la réalisation / rénovation des terrains de football.

BREF RAPPEL

Les 10 conseils communaux de la Riviera ont adopté le préavis relatif au financement régional de la réalisation / rénovation de 10 terrains de football à la fin de l'automne 2007.

Dans le cadre de ce préavis régional, il avait été convenu qu'une information serait faite aux conseils communaux, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Tel est donc l'objet de la présente communication.

Pour mémoire, seule la partie "aménagement des terrains" fait l'objet d'une participation régionale, dont le montant a été plafonné dans le cadre du préavis. Le solde (infrastructures, vestiaires, frais d'étude), ainsi que les éventuels surcoûts, sont à la charge de chaque commune propriétaire de terrain(s).

La première phase de réalisation est maintenant achevée et concerne les terrains de **Gérénaz** situé à / propriété de la commune de La Tour-de-Peilz et de **La Veyre-d'En-Haut**, situé à St-Légier-La Chiésaz et propriété de Vevey.

PRÉAVIS MUNICIPAUX

Sur la base de l'adoption du préavis régional par les 10 conseils communaux de la Riviera :

- la municipalité de La Tour-de-Peilz a déposé un préavis portant sur la réalisation du terrain de Gérénaz en gazon synthétique, pour un montant global de Fr. 1'850'000.--, qui a été adopté par le conseil communal le 5 décembre 2007.

Suite aux soumissions rentrées, la municipalité de La Tour-de-Peilz a déposé un préavis complémentaire d'urgence, qui a été adopté par le conseil communal le 7 mai 2008, portant le montant total de la réalisation à Fr. 2'190'000.-- (préavis régional : Fr. 1'400'000.-- portant sur l'aménagement des terrains).

- La municipalité de Vevey a déposé un préavis portant sur la réalisation d'un terrain en gazon synthétique, d'un demi terrain en gazon naturel et d'un bâtiment de vestiaires et de places de parc sur le site de La Veyre-d'En-Haut, pour un montant global de Fr. 4'576'000.--, qui a été adopté par le conseil communal le 10 avril 2008 (préavis régional : Fr. 1'630'800.-- portant sur l'aménagement des terrains).

MARCHÉS PUBLICS

La procédure d'appel d'offres a été faite conformément à la loi vaudoise sur les marchés publics (LMP-VD) du 24 juin 1996 et de son règlement d'application du 7 juillet 2004 (RMP). Un appel d'offre en procédure ouverte a été publié dans la FAO du 1^{er} février 2008, conjointement entre les communes de La Tour-de-Peilz et de Vevey, d'un marché en deux lots, pour la réalisation des terrains de Gérénaz et de La Veyre-d'En-Haut et leurs aménagements respectifs.

Sur 14 entreprises inscrites, seules 5 d'entre elles ont retourné leurs soumissions. Après examen des différents dossiers, tableau comparatif et classement à l'appui, l'adjudication du marché pour le lot de Gérénaz a été effectuée le 28 avril 2008, confirmé aux entreprises suite à l'adoption du préavis complémentaire du 07 mai 2008. L'adjudication du marché de La Veyre-d'En-Haut a été effectuée le 29 avril 2008.

Il convient d'ajouter que la procédure de marchés publics conjointe entre les deux communes de Vevey et La Tour-de-Peilz n'a pas permis de bénéficier de tarifs préférentiels.

Concernant les vestiaires de La Veyre-d'En-Haut, la procédure sur invitation a été appliquée. Les appels d'offres se sont échelonnés entre avril et juin 2008. La majeure partie des travaux a été adjugée le 26 juin 2008. Les travaux d'aménagements intérieurs sont encore à adjuger, mais ne représentent que 10% environ du coût total des vestiaires.

CHANTIERS DE CONSTRUCTION

Les chantiers d'aménagement des terrains de Gérénaz et de La Veyre-d'En-Haut ont démarré simultanément, le 9 juin 2008. Le chantier de Gérénaz s'est terminé fin septembre 2008 et celui de La Veyre-d'En-Haut mi-novembre 2008. Quant aux vestiaires, ils seront achevés en mars 2009.

Le GT Equipements sportifs a invité les municipalités ainsi que les responsables techniques des communes de la Riviera à une visite des deux sites courant juillet 2008.

EVOLUTION DES COÛTS

Comparativement au préavis régional, et sachant que l'état des lieux financiers correspond à août / septembre 2008 (en cours de réalisation des travaux), on constate une augmentation globale des coûts pour les 2 sites, soit + Fr. 300'000.- pour Gérénaz et + Fr. 400'000.- pour La Veyre. Les principaux facteurs expliquant cette hausse sont, les modifications apportées aux programmes initialement prévus, la comptabilisation des frais d'études et honoraires à la charge des communes propriétaires et les soumissions rentrées. Les plus values / moins values sont explicitées de manière synthétique ci-après pour chaque site et ne portent que sur la partie "aménagement des terrains".

Gérénaz - La Tour-de-Peilz

Parmi les éléments de changement significatifs concernant la rubrique "aménagement des terrains", on constate une plus value importante des "travaux préliminaires" et une moins value pour la "surface de jeu" elle-même. En outre, deux éléments nouveaux apparaissent, l'aménagement extérieur du terrain et le déplacement complet de l'éclairage artificiel.

Un décompte provisoire est prévu fin novembre 2008, à l'issue des travaux.

Cela étant, il y a lieu de mentionner que le Fonds cantonal du sport a attribué un montant de Fr. 420'000.-- pour ce terrain et que le 98% du montant des travaux a été pris en considération pour le calcul de cette subvention.

La Veyre-d'En-Haut - Vevey

Le principal changement de programme, initié par la municipalité dans le cadre de son préavis communal, porte sur l'inversion de l'orientation du terrain en gazon synthétique, choix qui permettrait à terme d'implanter un 2^{ème} terrain de jeu; solution préconisée par l'étude Tappy - Bornand - Michaud en son temps. Ceci a pour conséquences, une plus-value importante sur les "travaux préliminaires", ainsi qu'une moins value pour les "surfaces de jeu", la moitié de l'actuel terrain en gazon naturel étant maintenu au titre de terrain d'entraînement.

Un décompte provisoire est prévu pour début décembre 2008, à l'issue des travaux.

SUITE

Concernant la suite de la planification des réalisations, la municipalité de St-Légier-La Chiésaz a déposé un préavis pour le crédit d'étude relatif au terrain de Praz-Dagoud, préavis qui a été adopté par le conseil communal en date du 10 novembre 2008. Dans la mesure où ce projet suit son cours normalement, la réalisation devrait avoir lieu en 2009, comme prévu dans le préavis régional.

Quant au terrain de Coppet I, sis à Vevey, les études sont en cours, laissant apparaître un certain nombre de problèmes techniques (murs et gradins à reconstruire, notamment). Ces problèmes font qu'il sera difficile de tenir le calendrier initial. Ce projet devrait donc se réaliser en 2010, plutôt qu'en 2009. Ce contretemps n'a toutefois pas de portée fondamentale pour les clubs de la région, le plus important étant que le terrain supplémentaire prévu à Praz Dagoud puisse se réaliser dans les temps.

Vevey, novembre 2008 / SAI/LMS/img