ANNEXE 1 – DIAGNOSTIC DEMOGRAPHIQUE, ECONOMIQUE ET TERRITORIAL

Rapport réalisé par urbaplan

Juin 2013

Blonay

Chardonne

Corseaux

Corsier-sur-Vevey

Jongny

La Tour-de-Peilz

Montreux

Saint-Légier-La Chiésaz

Vevey

Veytaux

Riviera future

ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ

PILOTAGE :

Bernard WOEFFRAY
pilote de l'étude, géographe-urbaniste

Daniel GRASSI PIRRONE
pilote suppléant, économiste ▪ expert en matière de rapprochement et de fusion de communes

RÉALISATION :

Pierre-Alain PAVILLON
chef de projet, géographe-urbaniste

Grégory HUGUELET
géographe-urbaniste

Jean-Daniel MICHOT
graphiste

Corinne ROCHAT
cartographe

PARTENAIRES :

Annick MICHOT KALU,
chef de projet, juriste

Daniel GRASSI PIRRONE
directeur, économiste

Christoph MÜLLER
directeur général, politologue

urbaplan

GP Consultants & Partners

M.I.S TREND

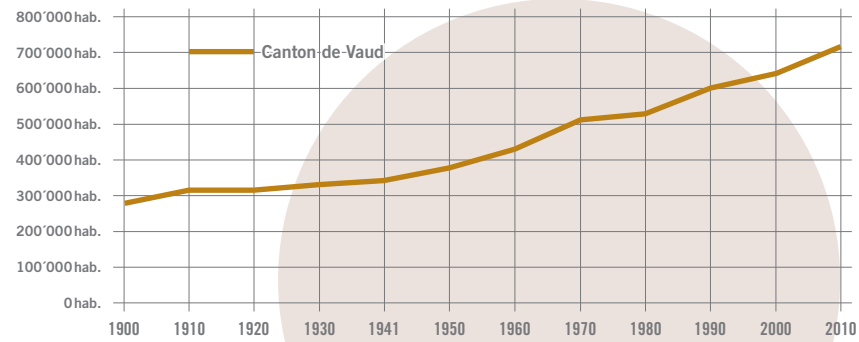
JUIN 2013

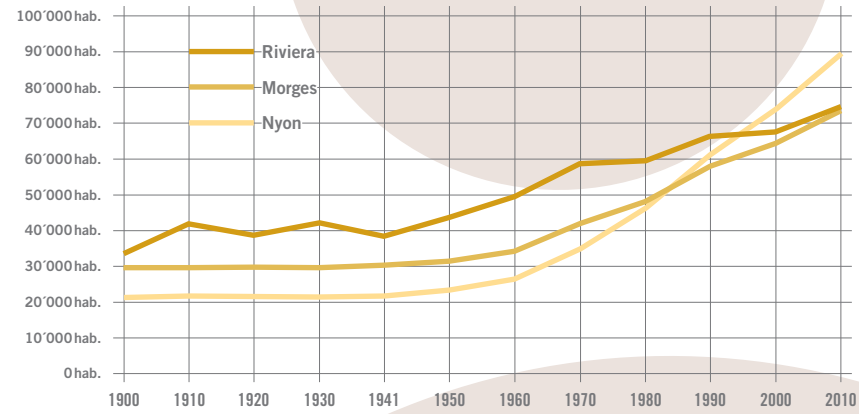
Démographie

Une augmentation durable

- La population augmente dans des proportions proches de celles du canton.
- La dynamique de croissance s'est ralentie depuis les années 70, alors qu'elle s'est accélérée sur la Côte depuis les années 60.
- La croissance pourrait continuer de progresser jusqu'en 2030 selon les projections démographiques du SCRIS.

Évolution de la population





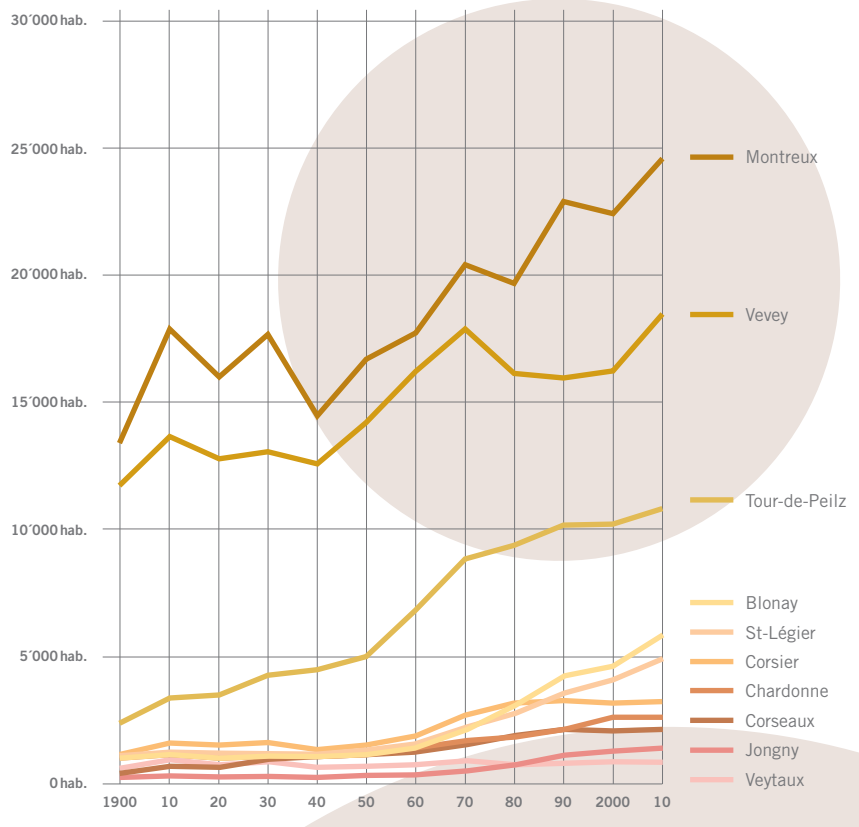
Taux de croissance moyen 1900-2010 | Canton de Vaud : **0.8%** | Riviera : **0.7%**

Démographie

Une augmentation durable

- La population de Montreux à augmenté depuis 1970 dans les même proportions que celle de la Tour-de-Peilz (~20%) mais elle a connu dans l'intervalle deux périodes de diminution (1970-1990).
- La population de Vevey se retrouve en 2010 presque au même niveau qu'en 1970, après avoir connu une diminution entre 1970 et 1990.
- La population est stable à Corsier depuis 1980, Corseaux depuis 1990 et à Veytaux depuis le début du siècle.

Évolution de la population

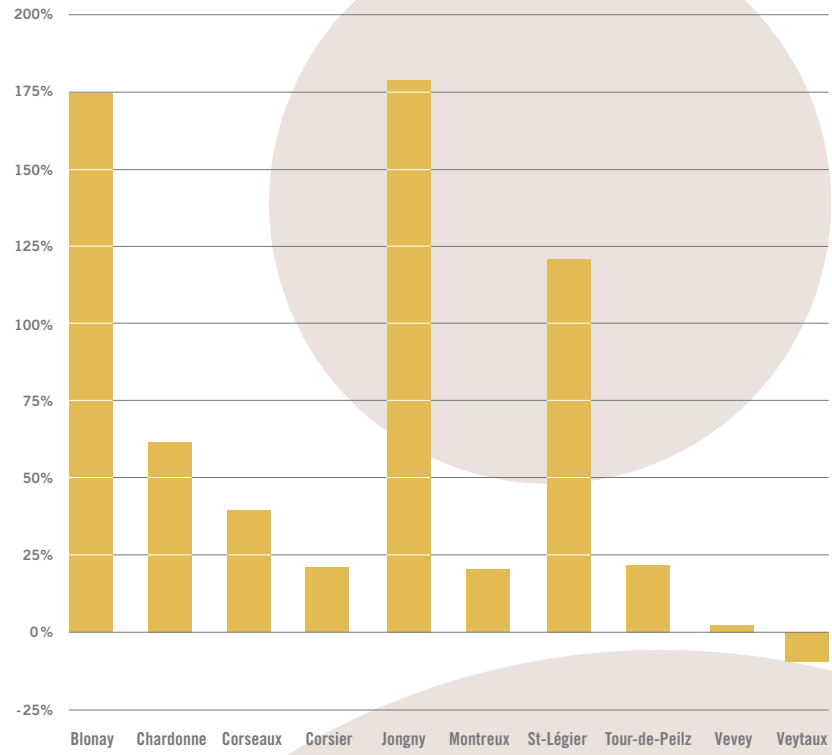


Démographie

Une augmentation durable

- Le pourcentage d'augmentation de la population depuis 1970 est le plus fort à Blonay (+174%), à Jongny (+178%) à St-Légier (+120%). Elle a aussi augmenté dans de moindres proportions à Chardonne (+62%).

Augmentation de la population de 1970 à 2010

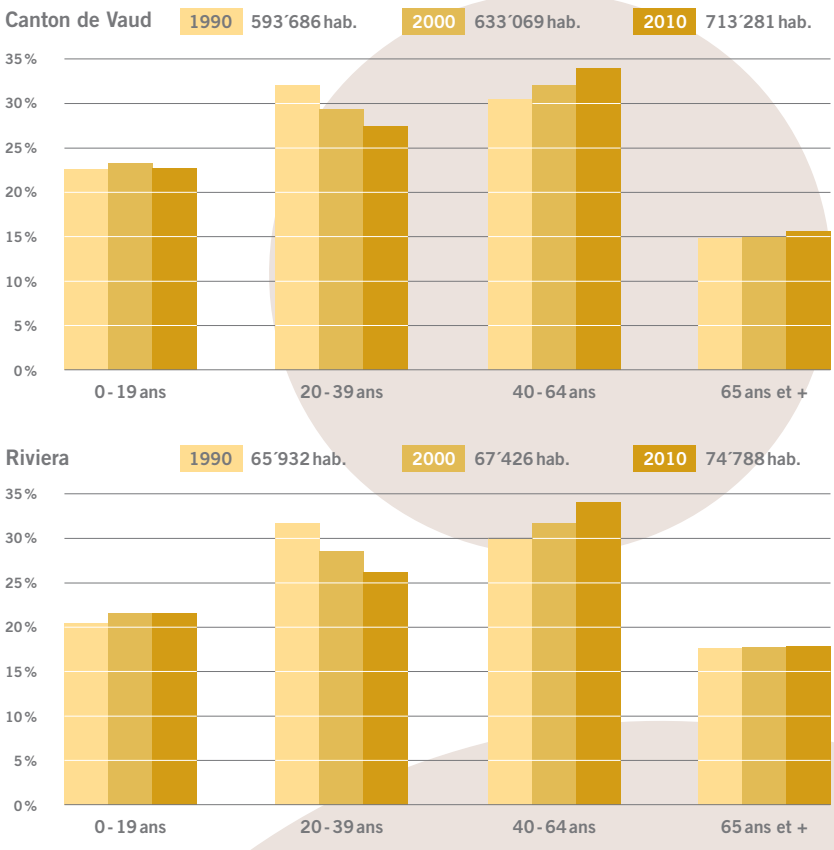


Démographie

Une population vieillissante

- La diminution de la part des 20-39 ans est un peu plus marquée dans la région qu'au niveau cantonal.
- L'augmentation de la part des 40-64 ans est plus forte dans les communes périphériques de Riviera en particulier Blonay, Chardonne, St-Légier entre 2000 et 2010.
- Selon la projection du SCRIS, le vieillissement de la population se poursuit à l'horizon 2030 (augmentation de la part des 65+ et diminution des 20-64).

Évolution de la population par groupe d'âge

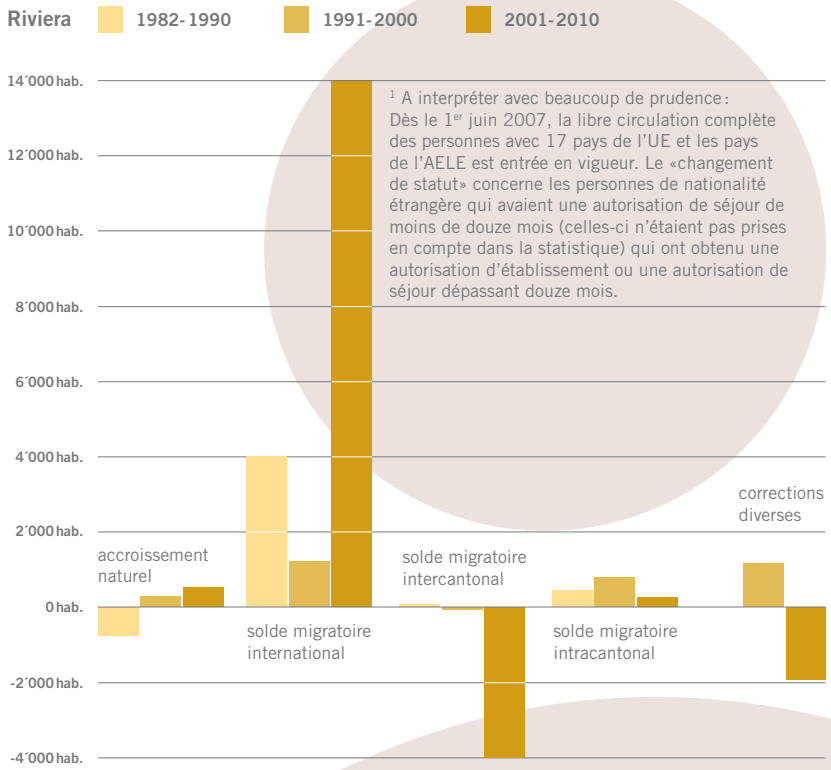


Démographie

Forte immigration internationale

- L'augmentation de la population entre 2000 et 2010 est principalement liée à celle de l'immigration internationale (changements de statut inclus)[1].
- L'accroissement naturel a augmenté mais de manière peu significative.
- La dernière décennie se caractérise aussi par un grand nombre de départs à destination d'autres cantons.

Mouvements de population de 1980 à 2010



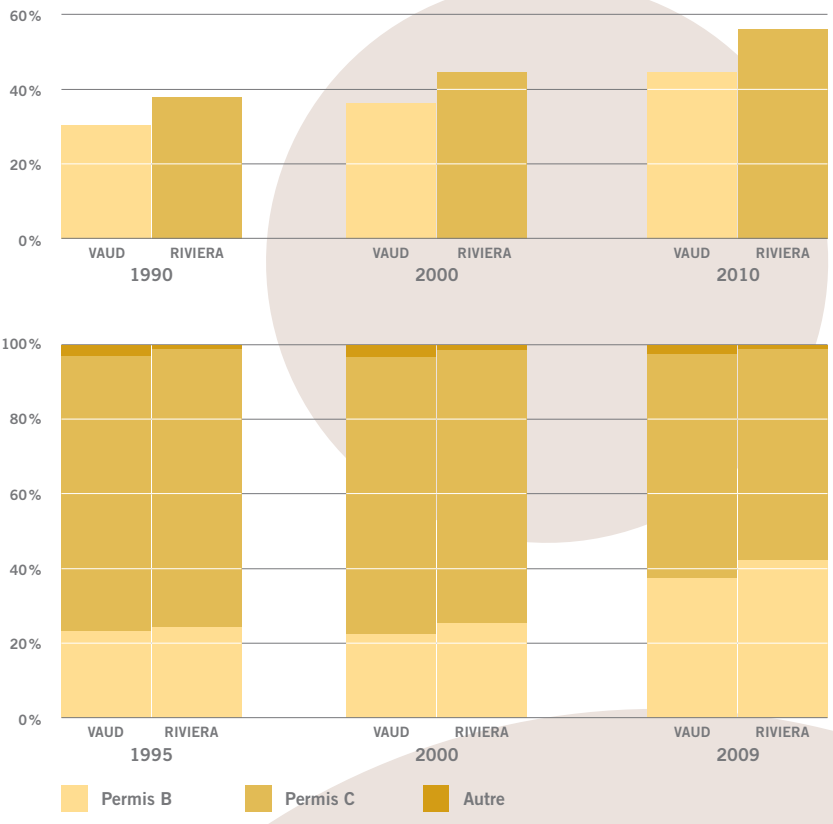
[1] A interpréter avec beaucoup de prudence : Dès le 1er juin 2007, la libre circulation complète des personnes avec 17 pays de l'UE et les pays de l'AELE est entrée en vigueur. Le «changement de statut» concerne les personnes de nationalité étrangère qui avaient une autorisation de séjour de moins de douze mois (celles-ci n'étaient pas prises en compte dans la statistique) qui ont obtenu une autorisation d'établissement ou une autorisation de séjour dépassant douze mois.

Démographie

Augmentation des permis B

- Augmentation de la population étrangère dans des proportions plus fortes qu'au niveau cantonal.
- La part des permis de séjour (B) a augmenté durant la dernière décennie (accords bilatéraux) au détriment de la part des permis d'établissement (C).

Évolution de la population étrangère

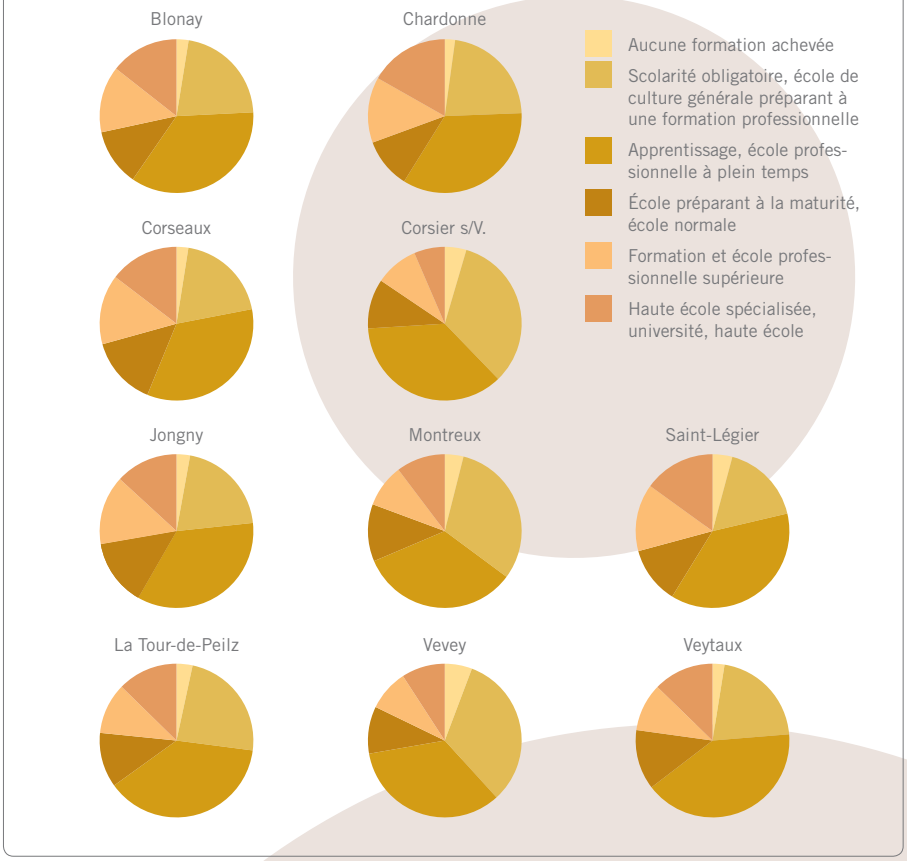


Démographie

Situation différenciée des centres

- **Montreux, Vevey, Corsier et dans une moindre mesure La Tour-de-Peilz se distinguent par une plus forte proportion de personnes avec une formation de base.**

Population selon le niveau de formation le plus élevé en 2000

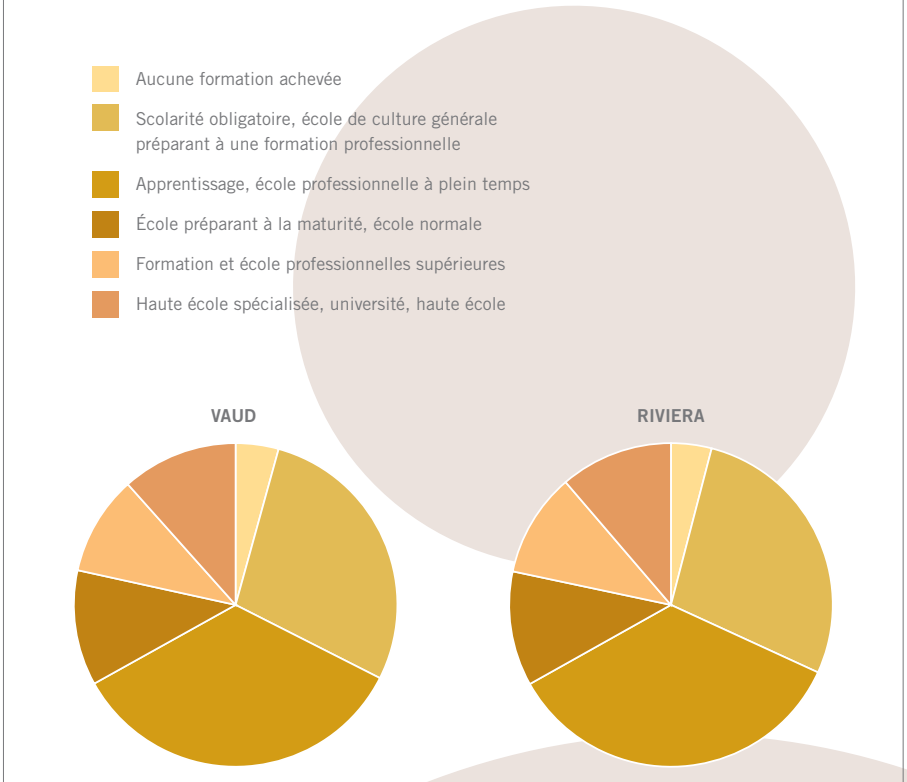


Démographie

Situation différenciée des centres

- **A l'échelle de Riviera, la structure de la population selon le niveau de formation le plus élevé est très proche de celle du canton de Vaud.**

Population selon le niveau de formation le plus élevé en 2000

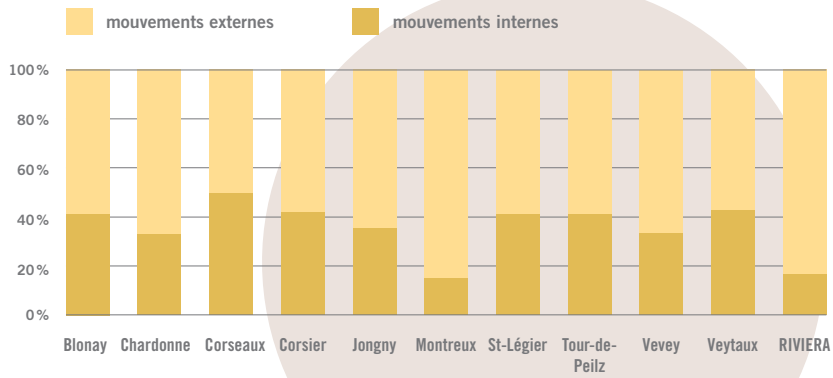


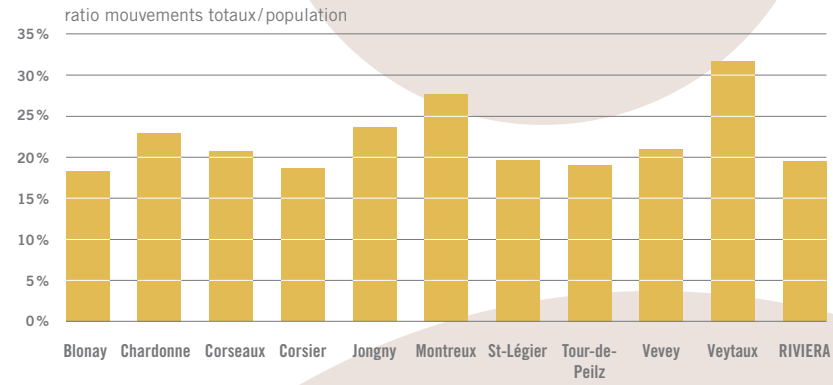
Démographie

40% de mouvements internes

- En 2011, 14´700 personnes ont changé de lieu de domicile (arrivée dans-départ d'une commune), soit environ 1/5e de la population de Riviera.
- Au niveau des communes, la part des mouvements internes à Riviera représente en moyenne près de 40% des mouvements totaux, à l'exception de Montreux.

Arrivée - départ 2011



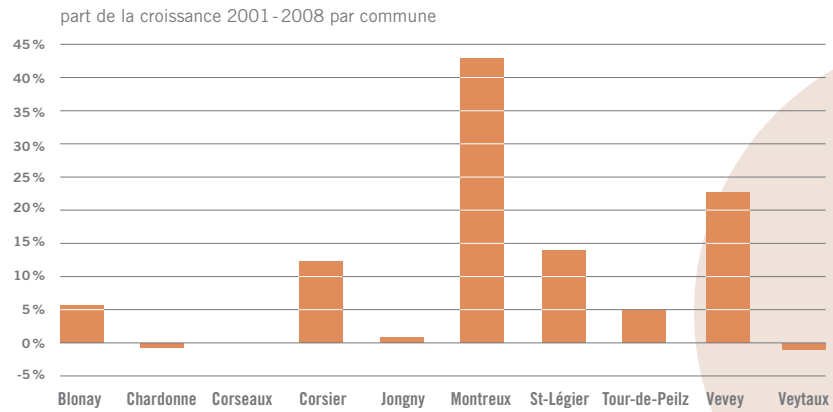


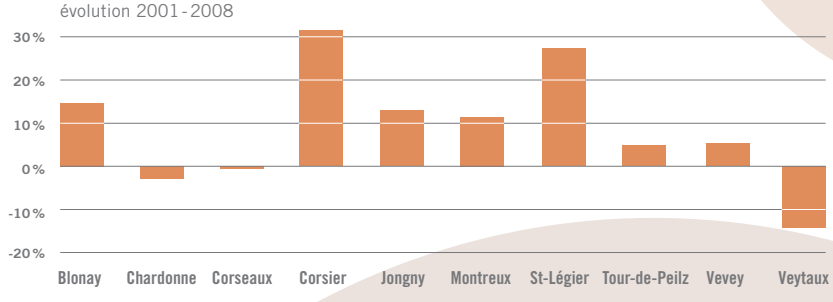
Emploi - Entreprises

Concentration des emplois

- De 2001 à 2008, un peu plus de 2´500 emplois ont été créés, principalement à Montreux, Vevey, St-Légier et Corsier presque exclusivement dans le secteur tertiaire.
- Les taux de croissance les plus élevés ont été observés à Corsier et à St-Légier.

Évolution des emplois





Emploi - Entreprises

Peu de grandes entreprises

- Le tissu économique est constitué principalement de petites entreprises.
- Un peu plus de 80% des établissements exercent une activité dans le secteur tertiaire.

Nombre d'établissement selon la taille

	micro (< 9 EPT)	petites (10 - 49 EPT)	moyennes (50 - 249 EPT)	grandes (> 250 EPT)
Blonay	170	18	2	0
Chardonne	84	5	2	0
Corseaux	69	7	0	0
Corsier-sur-Vevey	96	15	3	1
Jongny	44	2	0	0
Montreux	1´029	131	38	2
Saint-Légier	163	34	4	0
La Tour-de-Peilz	304	33	4	1
Vevey	982	115	25	3
Veytaux	30	3	0	0
Riviera	2´971	363	78	7

Nombre d'établissement selon le domaine d'activité

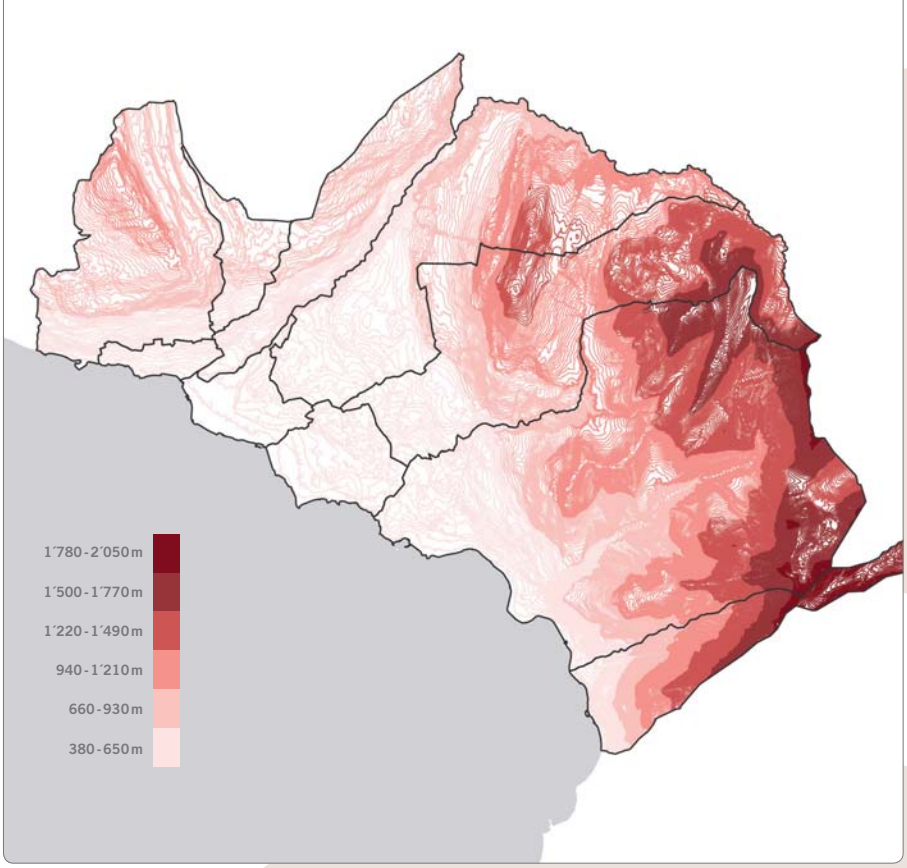
Agriculture, sylviculture	131
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	224
Construction	293
Commerce de gros et de détail, transports, hôtels et restaurants	1´172
Information et communication	121
Activités financières et d'assurance	92
Activités immobilières	65
Activités spécialisées, scientifiques, techniques et activités de services administratifs et soutien	598
Administration publique, défense, enseignement, santé humaine et action sociale	444
Autres activités de services	279
Total Riviera	3´419

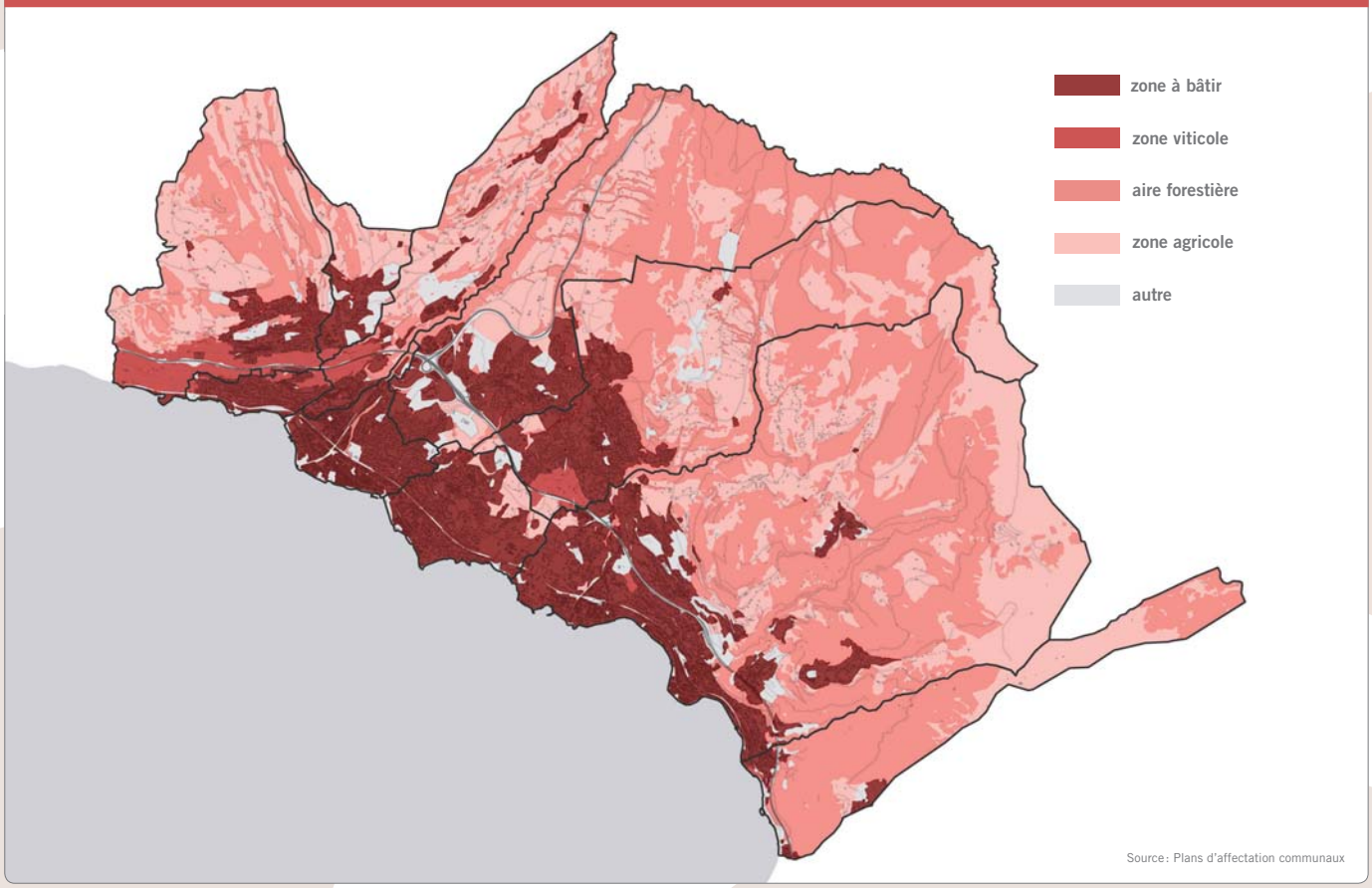
Aménagement du Territoire

Une urbanisation contrainte

- Le développement urbain est limité par la topographie : Préalpes à l'est, Lavaux à l'ouest.

Topographie





Source: Plans d'affectation communaux

Aménagement du Territoire

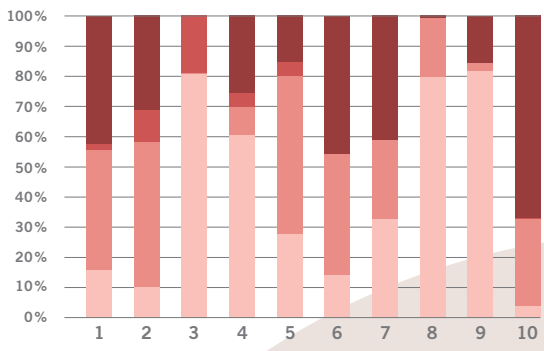
Zone à bâtir

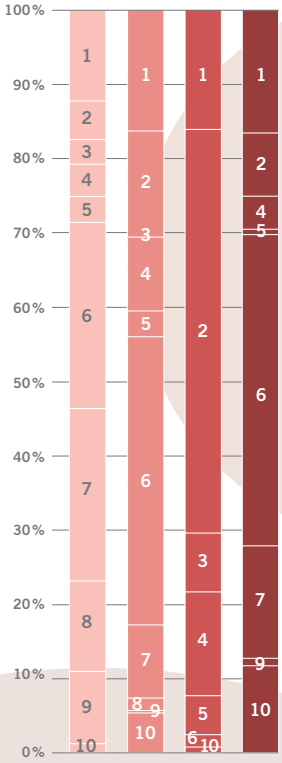
- Montreux et St-Légier concentrent 48% de la zone à bâtir de la région.
- La proportion de la zone à bâtir est relativement importante à Corseaux, La Tour-de-Peilz et Vevey; elle est particulièrement faible à Chardonne et à Veytaux.

Répartition des zones

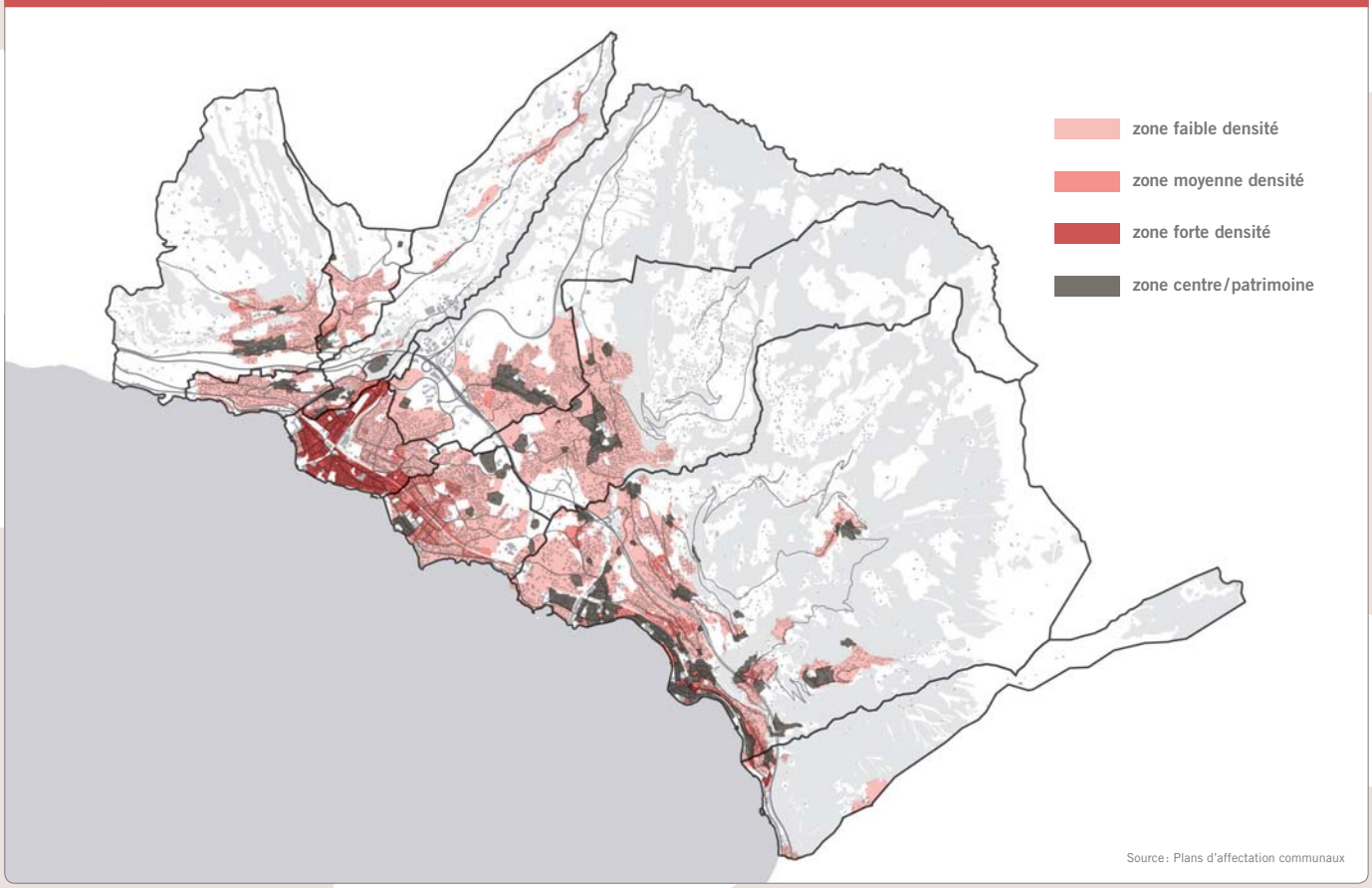
		zone à bâtir/ha	zone agricole/ha	zone viticole/ha	aire forestière/ha
1	Blonay	237.8	592.0	31.8	631.1
2	Chardonne	102.8	509.0	108.4	326.9
3	Corseaux	66.2	0.7	15.4	0.0
4	Corsier s/V.	85.0	359.5	27.4	162.9
5	Jongny	66.7	126.0	10.6	36.8
6	Montreux	489.8	1'392.2	3.1	1'585.4
7	St-Légier	454.3	362.1	0.0	568.6
8	Tour-de-Peilz	237.5	58.3	0.4	2.1
9	Vevey	189.9	6.4	0.0	36.0
10	Veytaux	24.0	196.5	1.2	448.3
	Riviera	1'954.0	3'602.7	198.3	3'798.1

Source: Plans d'affectation communaux





Aménagement du Territoire ▪ Répartition des zones d'habitat



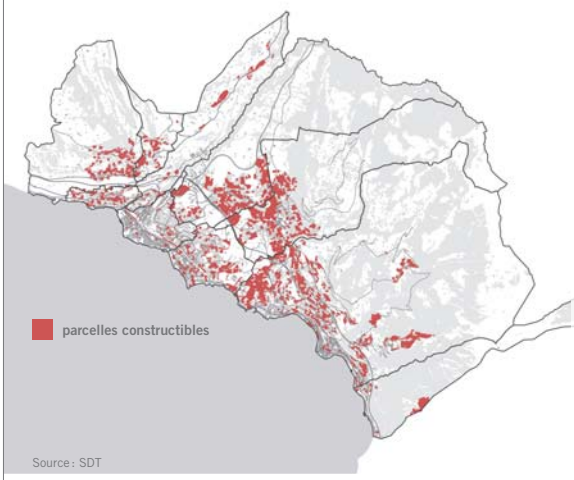
Source : Plans d'affectation communaux

Aménagement du Territoire

Potentiel en périphérie

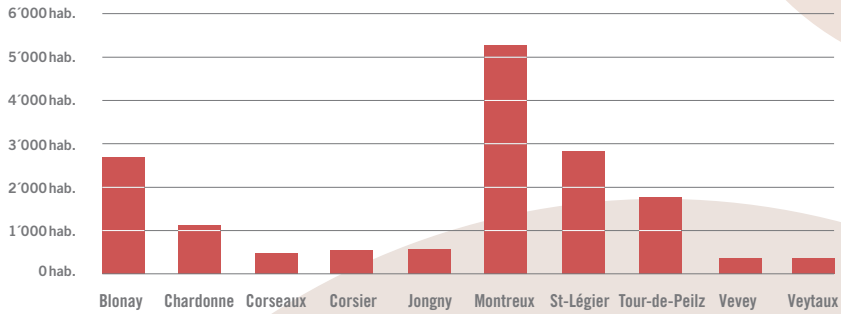
- Des potentiels localisés à la périphérie des centres urbains.
- Concentration du potentiel dans 4 communes avec Montreux en tête, puis Blonay, St-Légier et la Tour-de-Peilz.

Potentiel d'augmentation de la population



Source : SDT

	potentiel (nb habitants)	%
Blonay	2'686	16
Chardonne	1'128	7
Corseaux	476	3
Corsier s/V.	568	3
Jongny	578	4
Montreux	5'261	32
St-Légier	2'808	17
Tour-de-Peilz	1'775	11
Vevey	824	5
Veytaux	378	2
Riviera	16'482	100

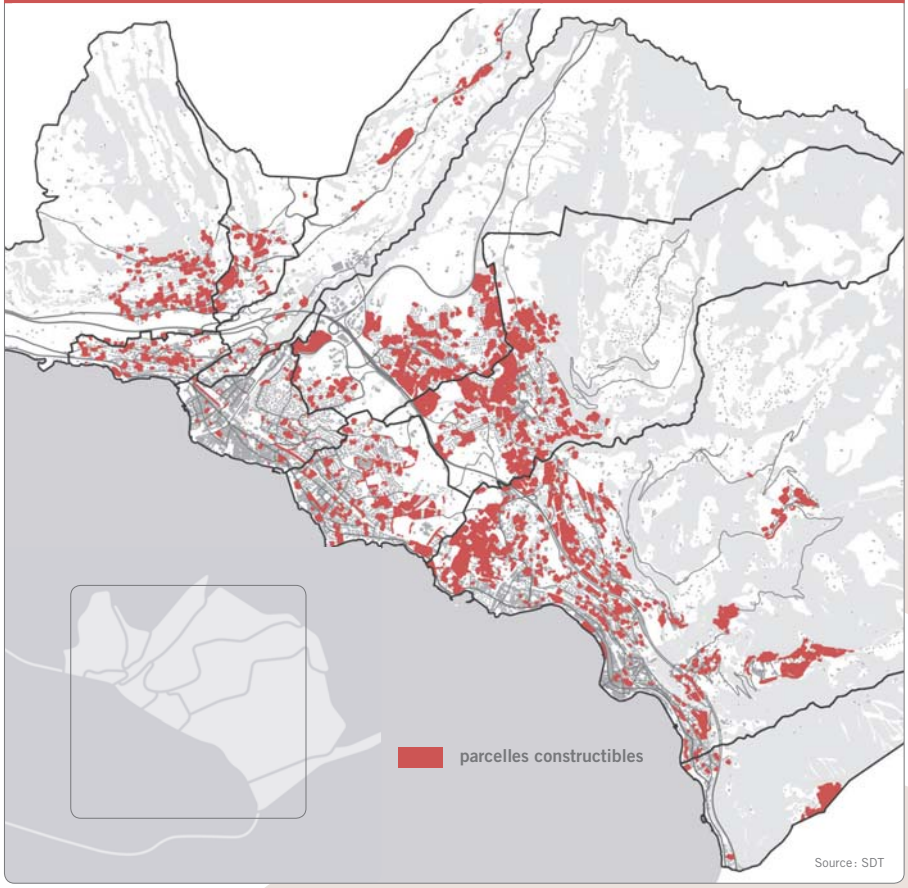


Aménagement du Territoire

Potentiel en périphérie

- Des potentiels localisés à la périphérie des centres urbains.
- Concentration du potentiel dans 4 communes avec Montreux en tête, puis Blonay, St-Légier et la Tour-de-Peilz.

Potentiel d'augmentation de la population

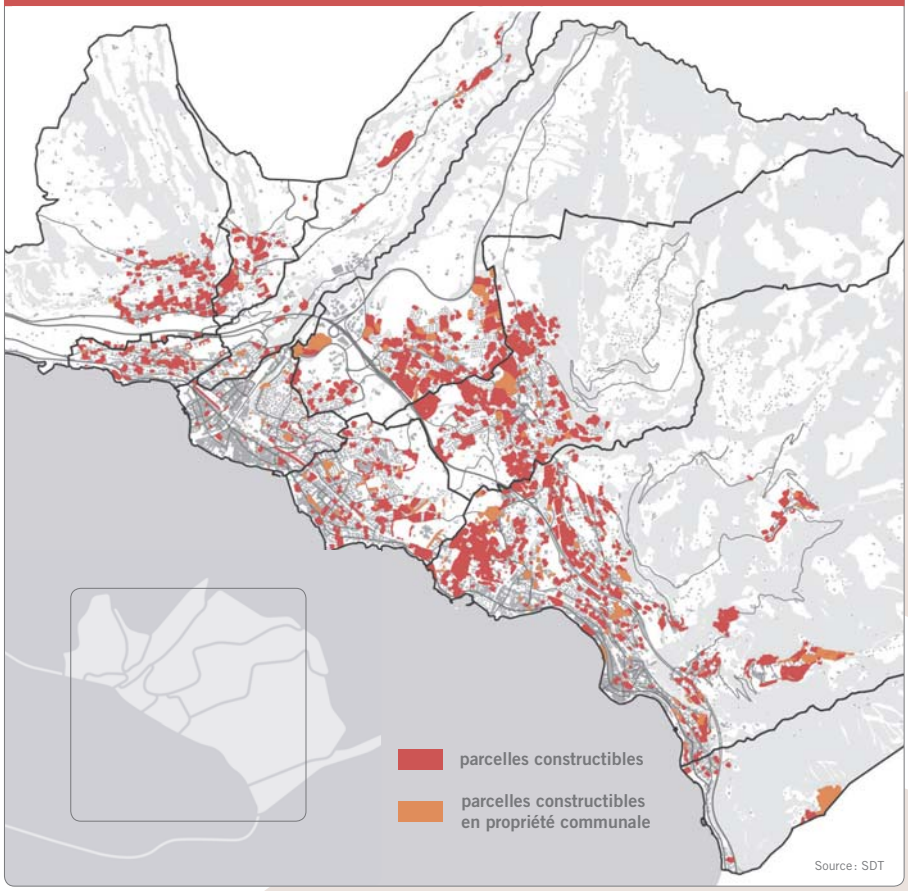


Aménagement du Territoire

Env. 15% du potentiel en main publique

- Blonay, Montreux et St-Légier sont aussi les communes qui bénéficient de la plus grande maîtrise foncière.

Potentiel d'augmentation sur les propriétés communales

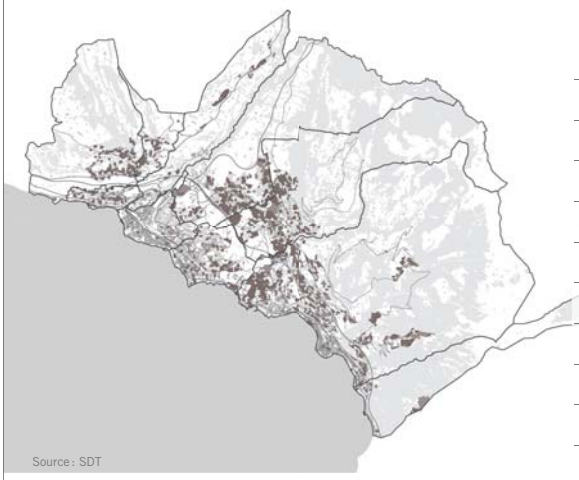


Aménagement du Territoire

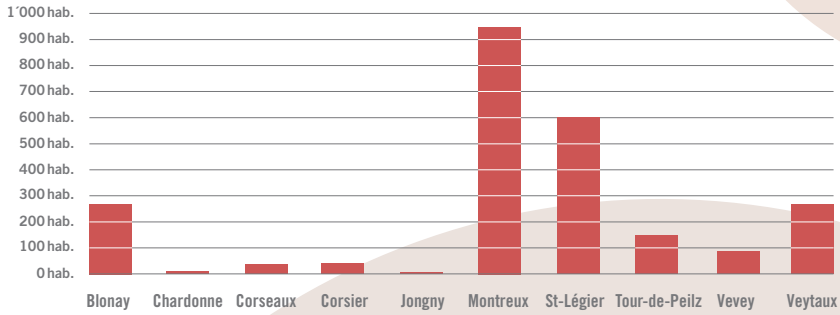
Concentration de la maîtrise foncière

- Montreux et St-Légier sont les communes qui détiennent à elles seules 64% du potentiel de la région.

Potentiel d'augmentation sur les propriétés communales



	potentiel (nb habitants)	%
Blonay	269	11.1
Chardonne	10	0.4
Corseaux	40	1.7
Corsier s/V.	42	1.7
Jongny	9	0.4
Montreux	948	39.1
St-Légier	602	24.9
Tour-de-Peilz	149	6.1
Vevey	88	3.6
Veytaux	267	11.0
Riviera	2'424	100.0

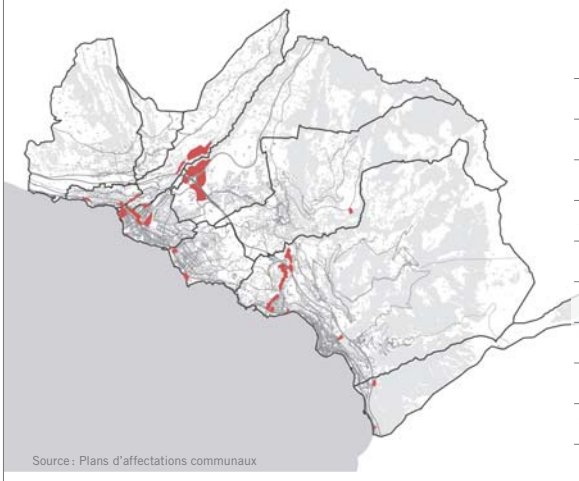


Aménagement du Territoire

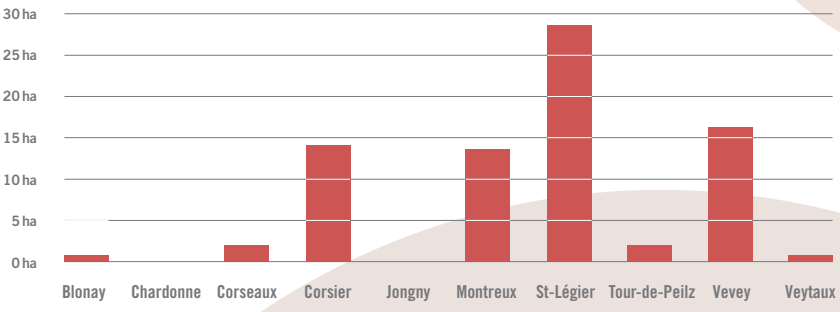
Concentration des zones d'activités

- St-Légier, La Tour-de-Peilz et Vevey ont la plus forte proportion de zones d'activités par rapport à la surface de leur zone à bâtir.

Zones d'activités en proportion de la zone à bâtir communale



	ha	%
Blonay	0.7	0.31
Chardonne	0.0	0.00
Corseaux	1.9	2.93
Corsier s/V.	14.1	1.66
Jongny	0.0	0.00
Montreux	13.6	2.79
St-Légier	28.7	6.33
Tour-de-Peilz	2.0	8.51
Vevey	15.4	8.11
Veytaux	0.7	2.97
Riviera	77.1	33.61

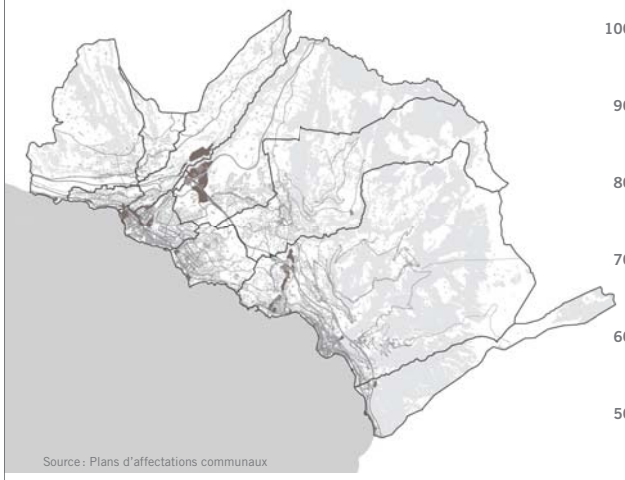


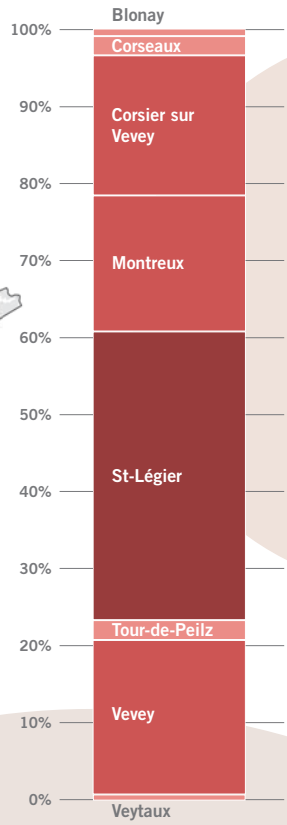
Aménagement du Territoire

Concentration des zones d'activités

- Plus de 90% des zones d'activités situés sur 4 communes: Corsier, Montreux, St-Légier et Vevey.

Zones d'activités à l'échelle régionale





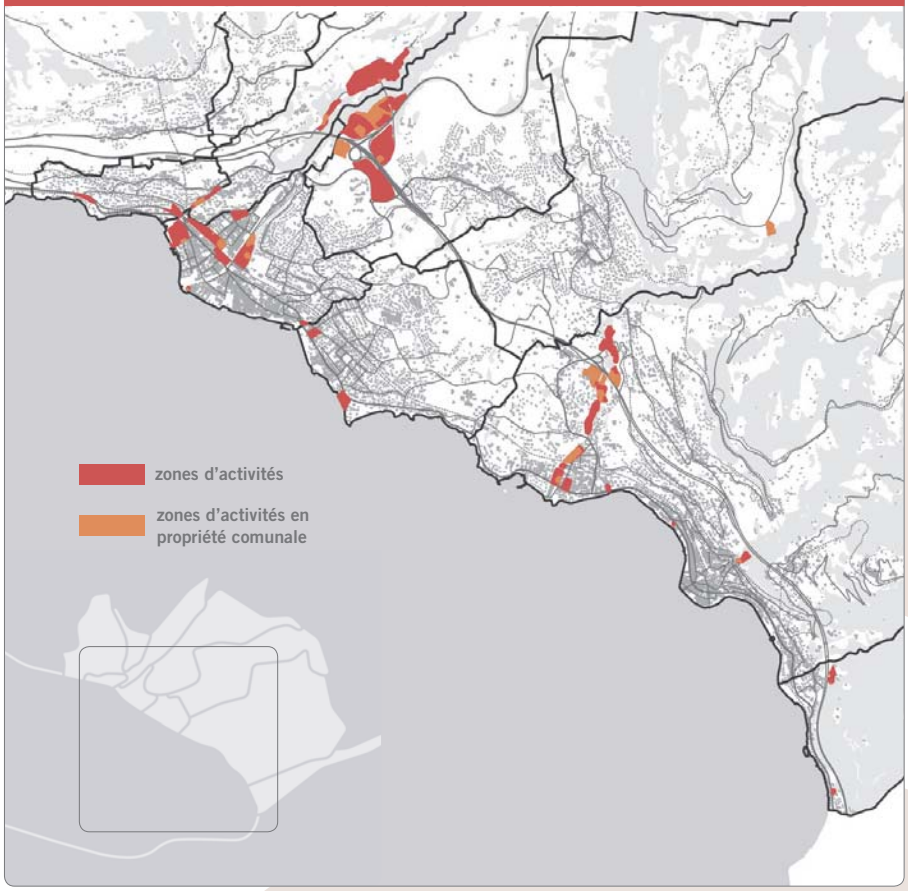
Blonay	0.74 ha	1 %
Chardonne	0.00	0
Corseaux	1.94	3
Corsier sur Vevey	14.08	18
Jongny	0.00	0
Montreux	13.65	18
St-Légier	28.74	36
Tour-de-Peilz	2.02	3
Vevey	15.40	20
Veytaux	0.71	1
Riviera	77.28	100

Aménagement du Territoire

14% des zones d'activités en main publique

- Les communes de St-Légier et de Montreux ont la plus grande marge de manoeuvre.

Zones d'activités en propriété communale

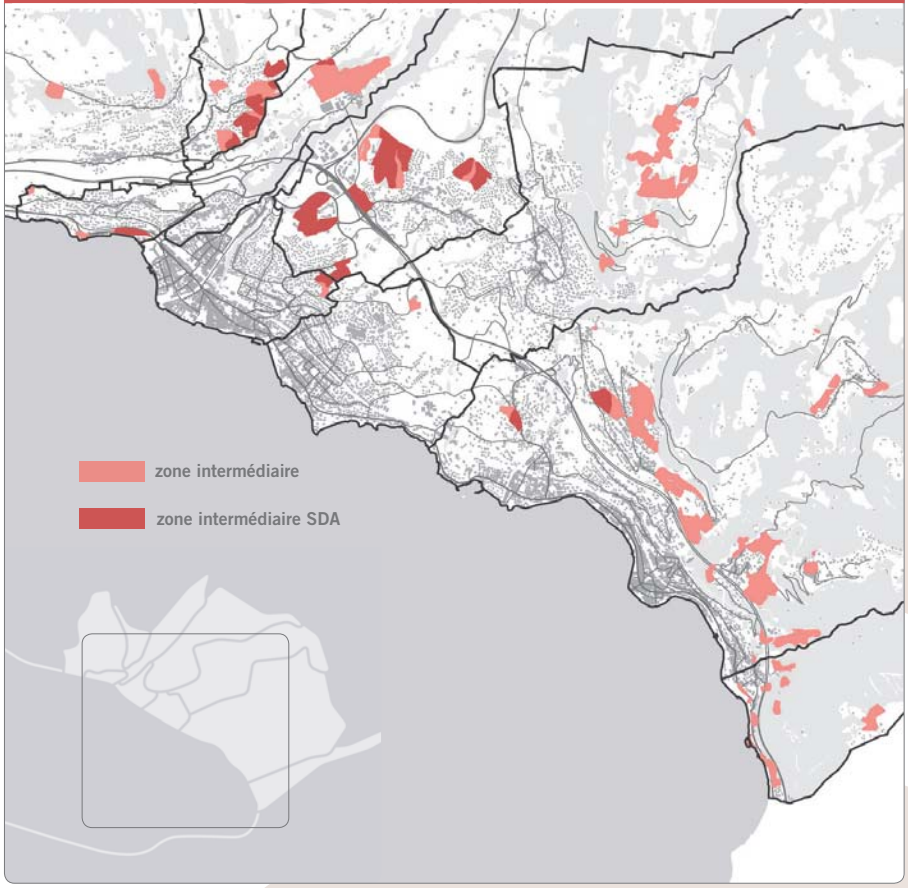


Aménagement du Territoire

Forte réduction du potentiel d'accueil à long terme

- Sur les quelque 175 ha de zone intermédiaire que compte la région, un quart environ sont situés en surfaces d'assolement (SDA).

Zones intermédiaires et SDA



Aménagement du Territoire

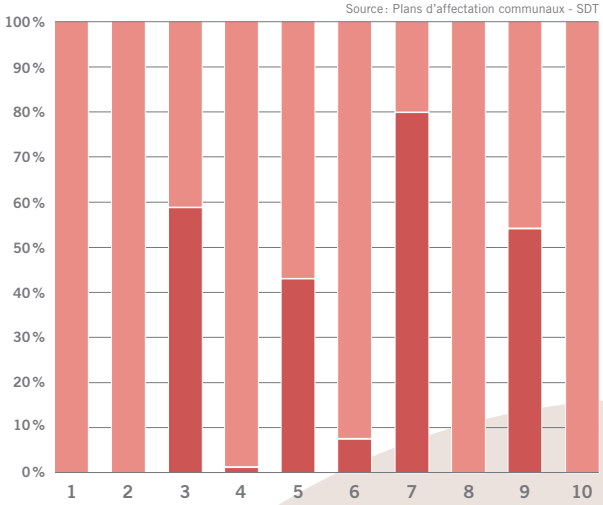
Potentiel d'accueil d'habitants à long terme

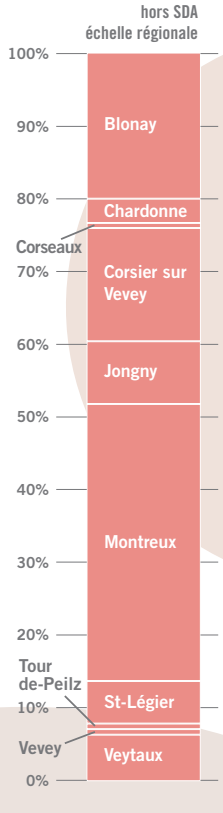
- Corseaux et St-Légier sont les communes dont la proportion de zone intermédiaire en SDA est la plus forte (respectivement 60% et 80%).

Zones intermédiaires et SDA

		en SDA ha	hors SDA ha
1	Blonay	0.0	31.0
2	Chardonne	0.0	5.0
3	Corseaux	1.6	1.1
4	Corsier s/V.	0.3	23.9
5	Jongny	10.0	13.2
6	Montreux	4.8	58.7
7	St-Légier	36.4	9.0
8	Tour-de-Peilz	0.0	1.0
9	Vevey	1.4	1.2
10	Veytaux	0.0	9.7

Source: Plans d'affectation communaux - SDT



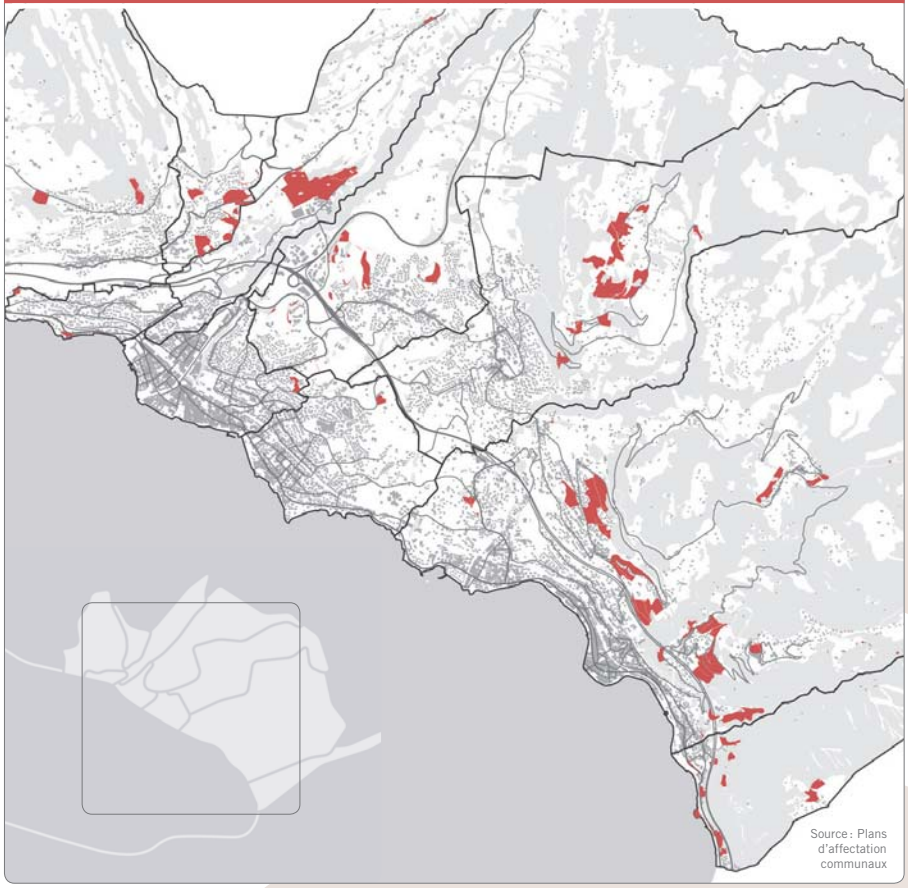


Aménagement du Territoire

Potentiels de développement à long terme

- Les réserves potentielles à long terme (zone intermédiaire hors SDA) se trouvent principalement à Blonay, Corsier-sur-Vevey et Montreux.

Zones intermédiaires hors SDA

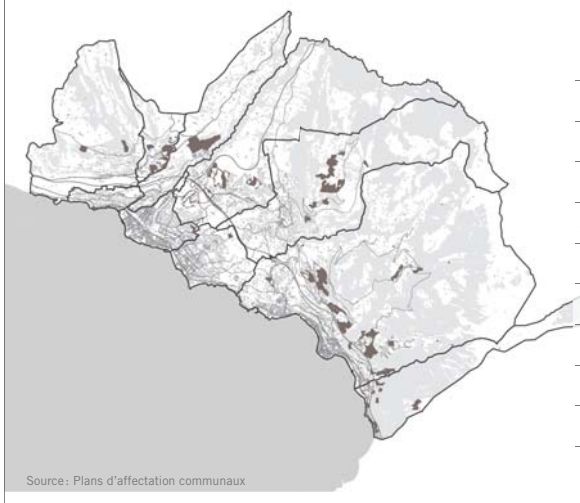


Aménagement du Territoire

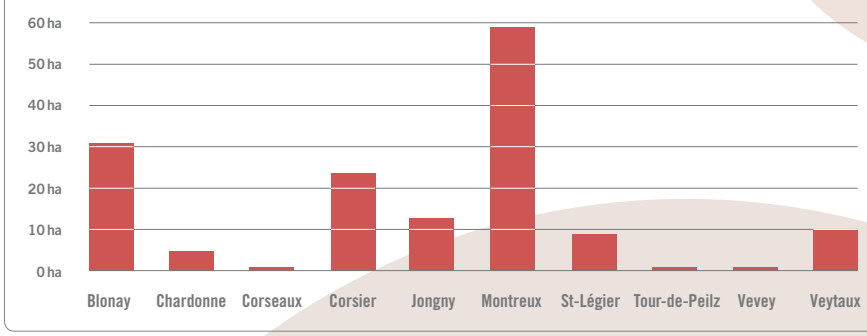
Potentiels de développement à long terme

- Les réserves potentielles à long terme (zone intermédiaire hors SDA) se trouvent principalement à Blonay, Corsier-sur-Vevey et Montreux.

Zones intermédiaires hors SDA



	ha	%
Blonay	31	20
Chardonne	5	3
Corseaux	1	1
Corsier s/V.	24	16
Jongny	13	8
Montreux	59	38
St-Légier	9	6
Tour-de-Peilz	1	1
Vevey	1	1
Veytaux	10	6
Riviera	154	100

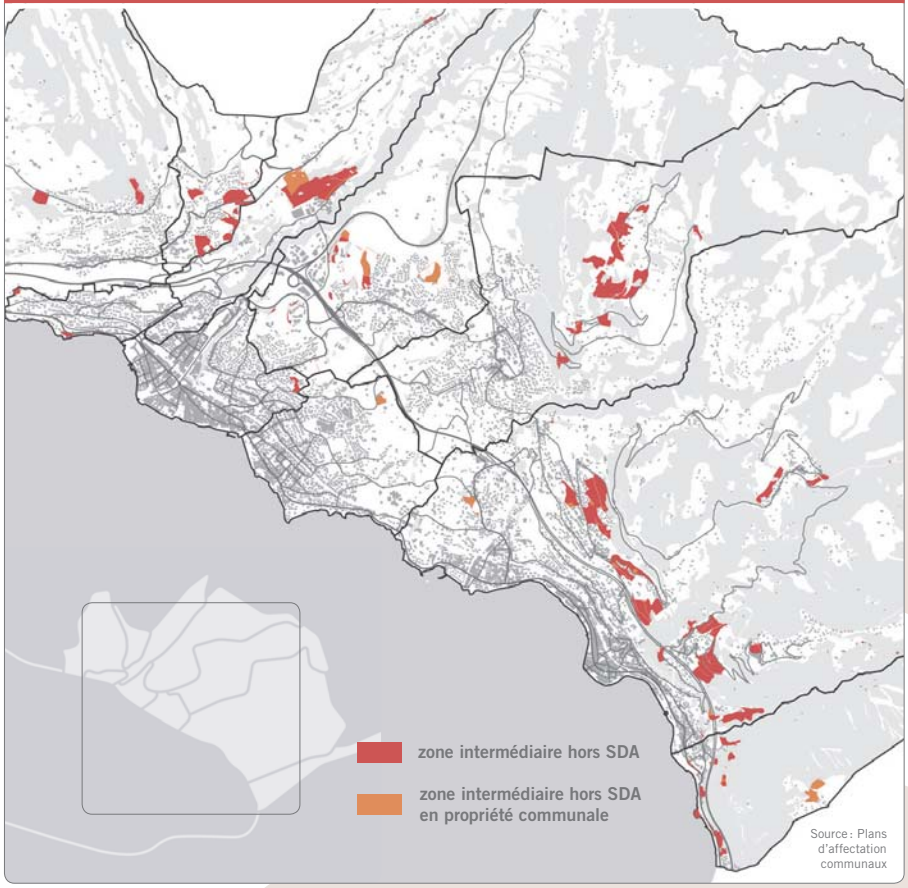


Aménagement du Territoire

Marge de manoeuvre des communes en zone intermédiaire

- Veytaux, St-Légier et Corsier-sur-Vevey bénéficient de la plus grande maîtrise foncière sur les zones intermédiaires hors SDA.

Zones intermédiaires hors SDA en propriété communale

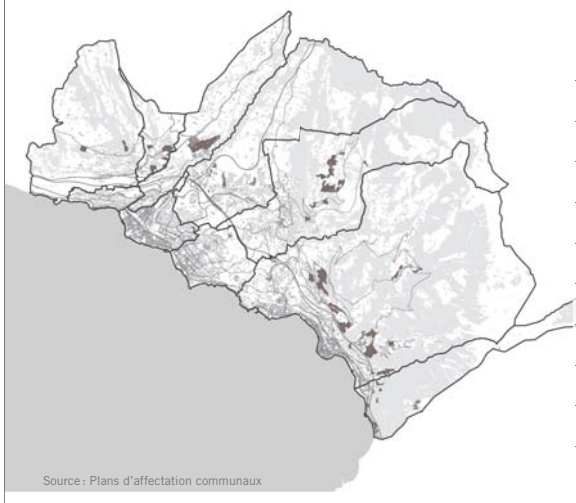


Aménagement du Territoire

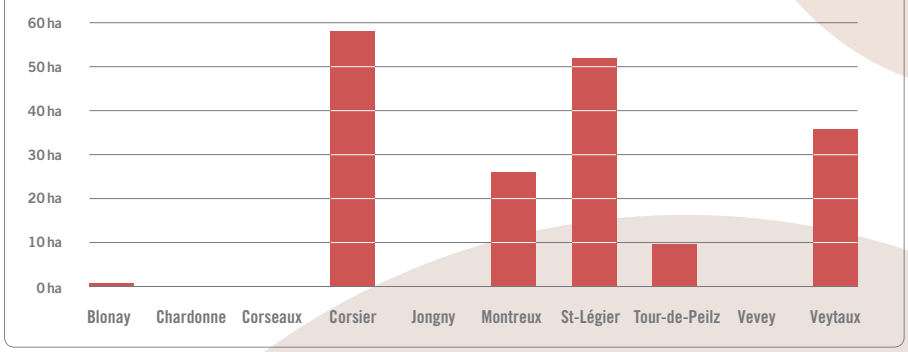
Marge de manoeuvre des communes en zone intermédiaire

- Corsier-sur-Vevey, St-Légier et Veytaux bénéficient de la plus grande maîtrise foncière sur les zones intermédiaires hors SDA.

Zones intermédiaires en propriété communale



	ha	%
Blonay	0.1	0.4
Chardonne	0.0	0.1
Corseaux	0.0	0.0
Corsier s/V.	5.8	31.6
Jongny	0.0	0.0
Montreux	2.6	14.1
St-Légier	5.2	28.6
Tour-de-Peilz	1.0	5.3
Vevey	0.0	0.0
Veytaux	3.6	19.9
Riviera	18.3	100

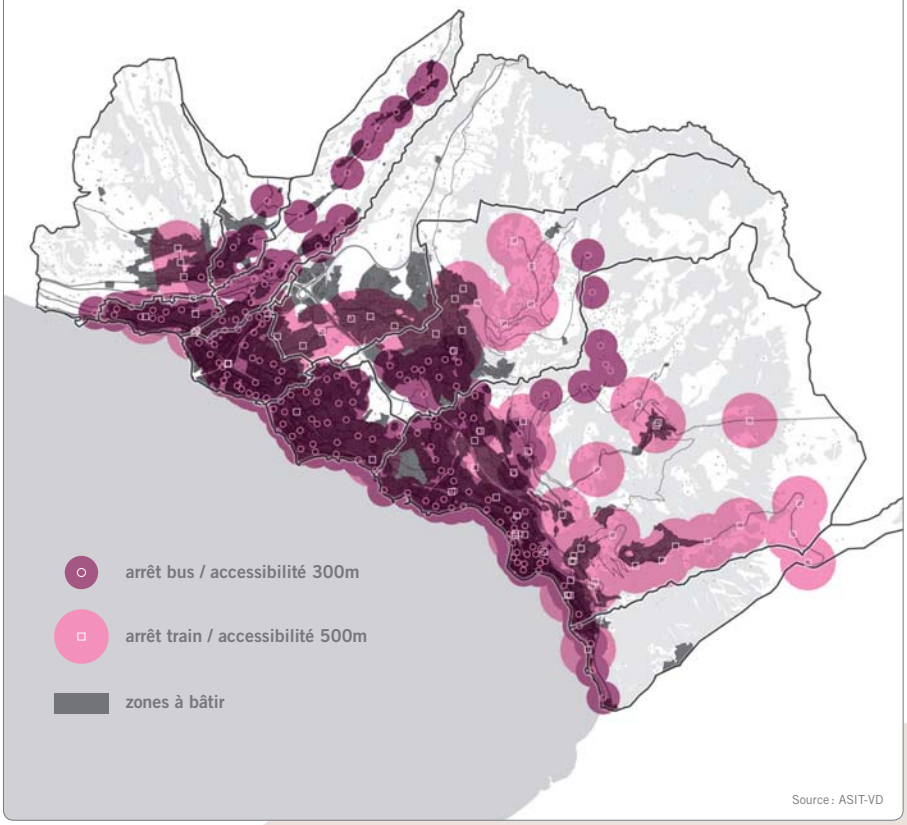


Mobilité

Bonne couverture des zones à bâtir

- La couverture du territoire bâti par les transports publics est assurée à l'exception de quelques secteurs périphériques.

Desserte transports publics

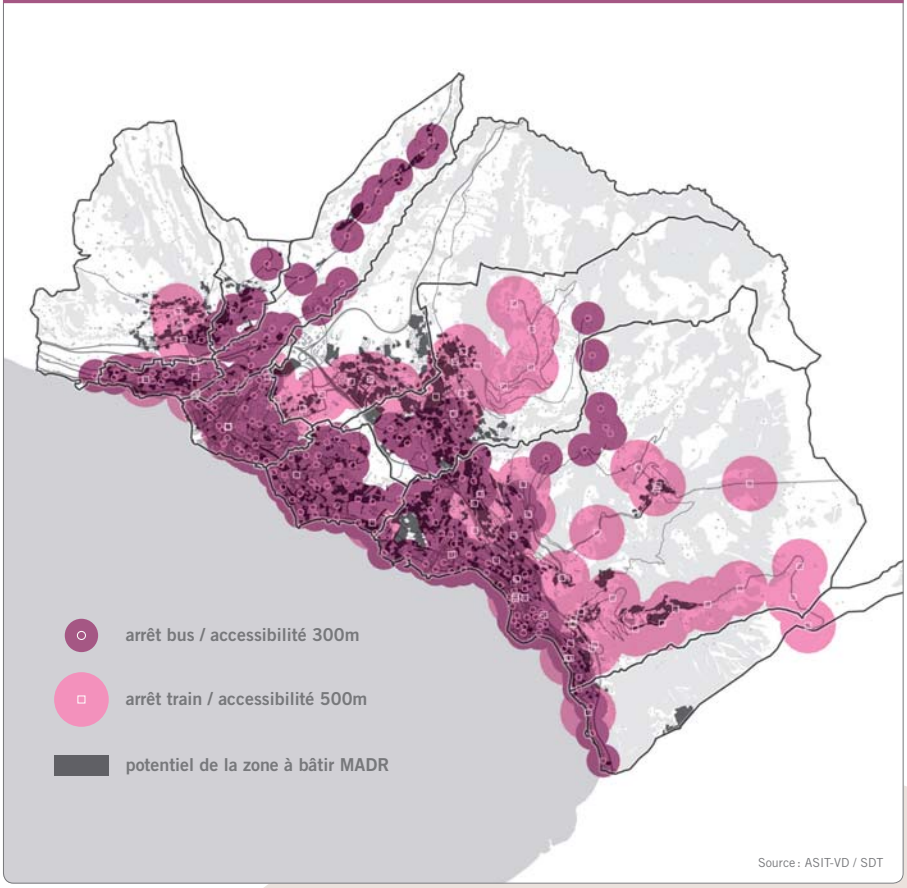


Mobilité

Bonne couverture des zones à bâtir

- Ce sont principalement les secteurs de développement qui ne sont pas encore couverts par les transports publics. *(voir «Potentiel d'augmentation de la population», page 18).*

Desserte transports publics

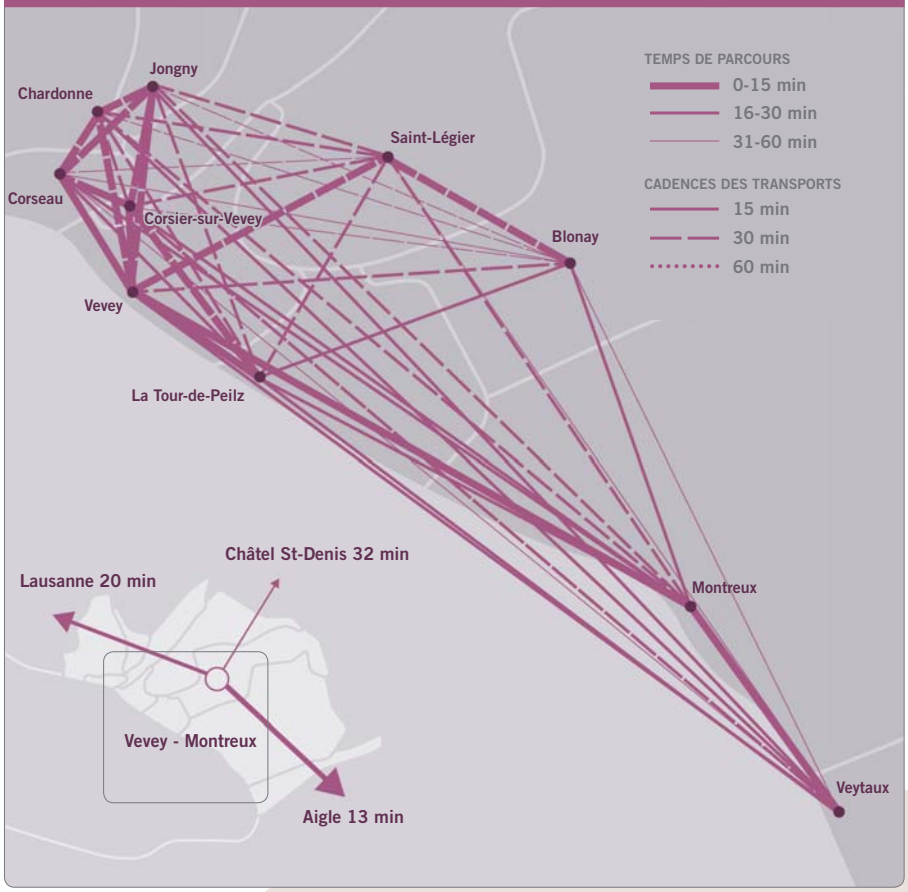


Mobilité

Bonne qualité de desserte sur les grands axes

- Les communes situées sur les axes Lausanne-Aigle et Vevey-Châtel-St-Denis sont bien desservies en heures de pointes et hors heures de pointe.
- La qualité de la relation Vevey-Saint-Légier-Blonay est relativement bonne et stable.
- Blonay ne bénéficie pas d'une bonne relation directe avec Montreux.

Offre transports publics en heures de pointe (7h00-8h00)

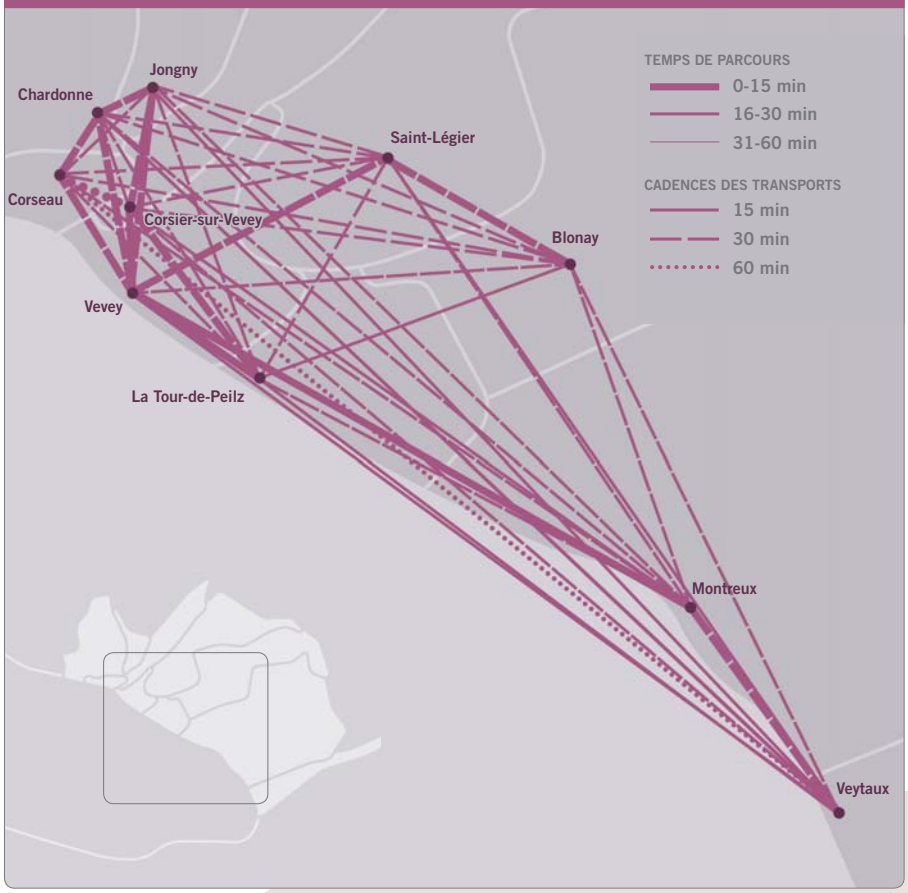


Mobilité

Bonne qualité de desserte sur les grands axes

- Les communes situées sur les axes Lausanne-Aigle et Vevey-Châtel-St-Denis sont bien desservies en heures de pointes et hors heures de pointe.
- La qualité de la relation Vevey-Saint-Légier-Blonay est relativement bonne et stable.
- Blonay ne bénéficie pas d'une bonne relation directe avec Montreux.

Offre transports publics hors heures de pointe

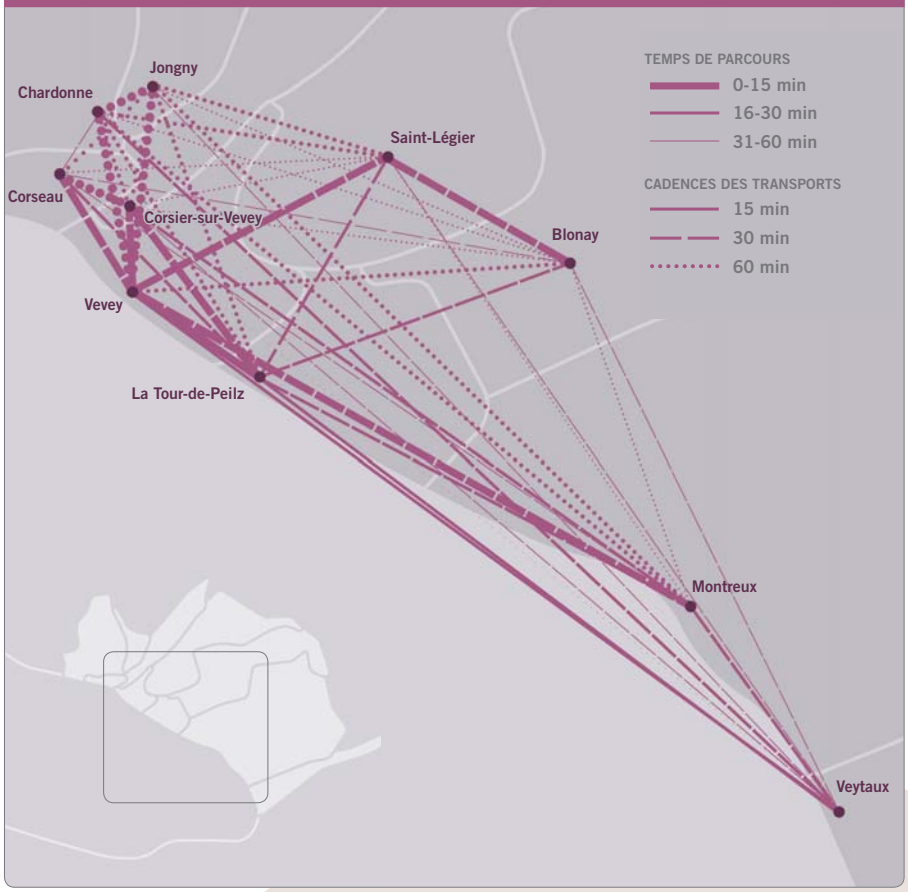


Mobilité

Bonne qualité de desserte sur les grands axes

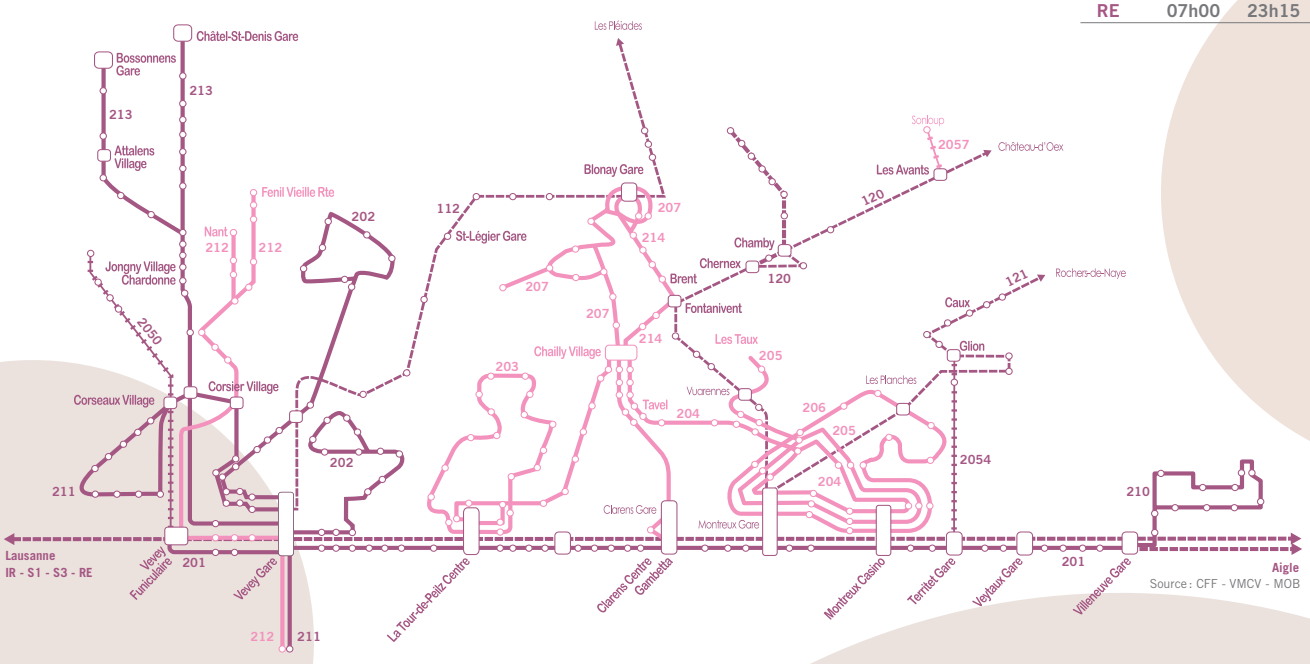
- Les communes situées sur les axes Lausanne - Aigle et Vevey - Châtel-St-Denis sont bien desservies en heures de pointes et hors heures de pointe.
- La qualité de la relation Vevey - Saint-Légier - Blonay est relativement bonne et stable.
- Blonay ne bénéficie pas d'une bonne relation directe avec un Montreux.

Offre transports publics le week-end



Mobilité ▪ Etendue des prestations

Ligne	1er départ	der´ départ	Ligne	1er départ	der´ départ	Ligne	1er départ	der´ départ	Ligne	1er départ	der´ départ	Ligne	1er départ	der´ départ
112	06h00	23h45	202	06h15	00h15	206	06h30	20h00	213	06h00	23h30	2057	06h45	19h30
120	05h30	23h45	203	06h45	19h15	207	06h15	19h00	214	06h15	20h00	IR	05h15	00h00
121	05h45	22h45	204	07h00	19h45	211	06h00	22h45	2050	05h30	00h00	S1	05h30	23h30
201	06h00	00h00	205	06h30	20h00	212	05h30	20h00	2054	05h30	00h45	S3	06h00	00h00
												RE	07h00	23h15



JOURNÉE ET SOIRÉE — bus — train — funiculaire

JOURNÉE — bus — funiculaire

Politique

Potentiel d'optimalisation

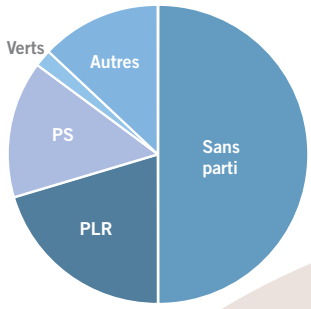
- La Riviera dispose d'une force importante en matière de ressources humaines, représentant 1´250 emplois plein temps.
- Le cumul des activités assurées par les autorités, atteint au min. 88´000 heures séances/an (fourchette basse, chiffres provisoires à compléter) ou près de 11'000 jours de séances (1 jour = 8 h) ou 48.7 EPT (1 EPT = 1´800 h effectives).

Équivalents plein temps (EPT) et heures de séances

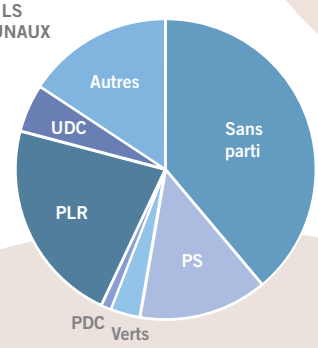
	totaux	Conseil municipal	Commissions du Conseil municipal		Administrations communales		Conseil intercommunal ASR
			Conseil communal	Commissions du Conseil communal		Conseil intercommunal SIGE	
nombre de séances par année	847	448	74	112	202	–	6.0	5.0
nombre d'heures passées en séances par année	87´780	9´652	20´570	1´530	54´854	–	564.0	610.0
nombre d'EPT (autorités + collaborateurs)	1´249	22.5	–	–	–	934.1	94.3	198.1

Répartition par partis

MUNICIPALITÉS



CONSEILS COMMUNAUX



Politique

Potentiel d'optimalisation

- La Riviera dispose d'une force importante en matière de ressources humaines, représentant 1´250 emplois plein temps.
- Le cumul des activités assurées par les autorités, atteint au min. 88´000 heures séances/an (fourchette basse, chiffres provisoires à compléter) ou près de 11'000 jours de séances (1 jour = 8 h) ou 48.7 EPT (1 EPT = 1´800 h effectives).

Emplois plein temps et heures de séances

	nombre de séances par année	nombre d'heures passées en séances par année	nombre d'EPT (autorités + collaborateurs)
Municipalités	448	9´652	22.5
Conseils communaux	74	20´570	–
Commissions du Conseil municipal	112	1´530	–
Commissions du Conseil communal	202	54´854	–
Administrations communales	–	–	934.1
Conseil intercommunal SIGE	6.0	564.0	94.3
Conseil intercommunal ASR	5.0	610.0	198.1
Totaux	847	87´780	1´249